

## Kuća sa dva apartmana na 80 m od mora, Novigrad, Istra, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća sa dva apartmana na 80 m od mora, Novigrad, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	567 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	639,000.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

## Condição

Última renovação: 2014

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko grada Novigrada na odličnoj lokaciji na svega 80 m od mora nalazi se ova samostojeća kuća sa dva apartmana! Kuća se prostire na dvije etaže, a površina kuće iznosi 132 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, jedan stan se nalazi u prizemlju a drugi na katu. Stanovi su odvojeni vanjskim stepeništem. Svaki stan je površine 66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa gornje terase proteže se prekrasni pogled na more. Grijanje i

hlađenje napravljeno je na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica površine 567 m2, a pored same kuće se nalazi i prostor za parking. Kuća zahtjeva određenu adaptaciju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1785

## Informações adicionais para contato

Número de referência 601541

interno:

Agency ref id: 1785

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313