

## Krilo Jesenice, Dugi Rat - prekrasna samostojeća kuća sa bazenom i pogledom na more, Dugi Rat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Krilo Jesenice, Dugi Rat - prekrasna samostojeća kuća sa bazenom i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 26.04.2024

### Condição

Última renovação: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Dugi Rat  
Área da cidade: Jesenice  
Poštanski broj: 21315

### Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju kuću s bazenom, udaljenu svega 1500 m od mora i otvorenim pogledom na more LOKACIJA: Prodaje se prekrasna kuća s otvorenim pogledom na more, smještena na blagoj padini na južnoj strani mjesta Krilo Jesnice . Autentični prirodni krajolik impresivne lokacije, na kojoj se kuća nalazi, skrivena je oaza mira i tišine koja u kombinaciji s beskrajnim plavetnilom i modrinom mora ostavlja bez daha sve one kojima je ljubav prema prirodi i povezanost s njom iznimno važna. Petnaestak kilometara južno od Splita nalazi se malo naselje Krilo Jesenice. Brojne skrovite uvale i osamljena žala idealna su za miran život i kvalitetan odmor daleko od gradske vreve velikih turističkih centara, iako su samo 15 kilometara udaljene od Splita. Mjesto je poznato po drvenim jedrenjacima, tradiciji dugoj preko 300 godina. Zbog toga se ponekad naziva Onassisovim mjestom. OPIS: Ova prekasna kuća smještena ja na atraktivnoj parceli od 1.500 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledoma na more, udaljena svega 1.500 m od mora. Kuća se proteže na tri etaže i ima ukupnog stambenog prostora 90 m<sup>2</sup>. Na nultoj etaži nalazi se velika kuhinja, blagovaonica i vinoteka. Na prvoj etaži kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom, koji ima izlaz na prekrasnu terasu sa bezanom, okrenutu prema jugu, sa koje se pruža spektakularan pogled na more i obližnje otoke i otočiće. Dok se na drugoj etaži nalazi velika spavaća soba s vlastitim kupatilom. Etaže su međusobno povezane unutarjim drvenim setepenicama. Ova ljepotica svojom neodoljivom arhitekturom, eksterijerom i autohtonim elementima u interijeru uređivana je s velikom pažnjom i ljubavlju. Na parceli nalazi se petaestak starih maslina koje se savršeno uklapaju u okolinu stvarajući idalan spoj tradicionalnog šarma i luksuza. Ova šarmatna nekretnina idealna je za odmor i miran život, gdje za vrijeme gradnje vodilo računa o svoj potrebnoj privatnosti i komforu. Na raspolaganju su i pet parkirnih mjesta. Nekretnina ima jako veliki potencijal i svakako je preporučamo pogledati. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus real estate offers for sale a house with a swimming pool, only 1500 m from the sea and with an open sea view  
LOCATION: A beautiful house for sale with an open view of the sea, located on a gentle slope on the southern side of Krilo Jesnica. The authentic natural landscape of the impressive location, where the house is located, is a hidden oasis of peace and quiet, which, in combination with the endless blue and blue of the sea, leaves breathless all those for whom the love of nature and connection with it is extremely important. Fifteen kilometers south of Split is the small village of Krilo Jesenice. Numerous hidden coves and secluded zala are ideal for a peaceful life and a quality vacation away from the hustle and bustle of large tourist centers, even though they are only 15 kilometers away from Split. The place is known for its wooden sailing ships, a tradition spanning over 300 years. This is why it is sometimes called the Onassis Place. DESCRIPTION: This very late house is located on an attractive plot of 1,500 m<sup>2</sup> with an open sea view, only 1,500 m from the sea. The house extends over three floors and has a total living space of 90

m2. On the ground floor there is a large kitchen, dining room and wine cellar. On the first floor of the house there is a living room with a fireplace, which has access to a beautiful terrace with a terrace, facing south, from which there is a spectacular view of the sea and the nearby islands and islets. While on the second floor there is a large bedroom with its own bathroom. The floors are interconnected by internal wooden stairs. This beauty with its irresistible architecture, exterior and autochthonous elements in the interior was decorated with great care and love. There are about fifteen old olive trees on the plot, which fit perfectly into the surroundings, creating an ideal combination of traditional charm and luxury. This charming property is ideal for a vacation and a peaceful life, where during the construction, all necessary privacy and comfort were taken care of. Five parking spaces are also available. The property has great potential and we definitely recommend viewing it. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5002

## Informações adicionais para contato

Número de referência      602685

interno:

Agency ref id:              5002