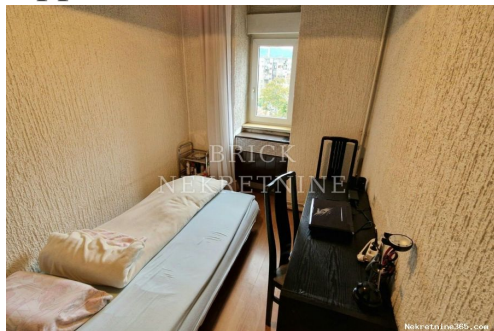


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban, Donji Grad,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Brick Nekretnine

Nome: Brick

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código Postal: 10000

Endereço: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjetsni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	27.04.2024

## Condição

Data Construção:	1929.
------------------	-------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan površine 53 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Stanu pripada spremšite u sklopu podruma površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2005. promijene su plinske instalacije. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište je kompletno obnovljeno te je postavljena nova PVC-stolarija, a fasada iznad vijenaca ojačana je armaturom.
-----------------------	---

Zgrada ima potvrdu grada Zagreba o obnovljivosti. Stanu je potrebna adaptacija. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno (plinska peć) Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.65 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 130 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 214

## Informações adicionais para contato

Número de referência 604067

interno:

Agency ref id: 214