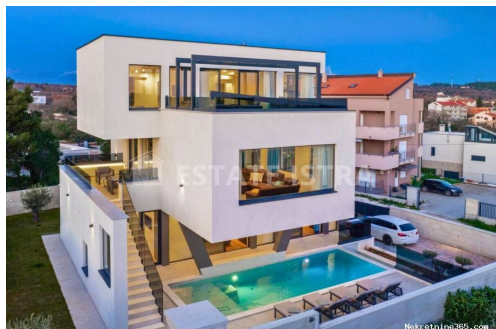


Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 420 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 4
Preço: 2,266,000.00 €
Anúnciado: 12.07.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Medulin
Área da cidade: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: A+



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu, Istra, na prodaju Osunčana kuća s velikim staklenim stijenama i pogledom na more U suterenu kuće je prostor za druženje uz

biljar, vinoteku, spremište, kuhinja sa stolom za objedovanje i toalet. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, a imaju izlaz na natkrivenu terasu i grijani bazen sa sunčalištem. Na prvom katu se nalazi toalet, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica od kojih se izlazi na terasu s velikim stolom. Budući da su na kući velike staklene stijene, možete birati hoćete li objedovati u blagovaonici ili na terasi i uživati u pogledu na more. Na drugom, zadnjem katu imate vlastiti mali wellness koji se sastoji od sprava za vježbanje, saune i jacuzzija uz još jednu spavaću sobu s kupatilom i terasu. Ovu vilu krase nekoliko posebnosti kao što su panoramsko dizalo u kojem možete uživati u pogledu od suterena do drugog kata, krov obložen solarnim panelima ukupne snage 15 kW i dva mjesta za punjenje električnih automobila. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 200 m od mora, 1200 m od rive i centra mjesta, 1700 m od najpoznatije plaže u Medulinu, 500 m od trgovine i 13 km od zračne luke. Iako vam ova kuća nudi pravi luksuz, u Medulinu, kao jednom od najposjećenijih turističkih mjesta na Jadranu, ljeti ima više mogućnosti nego što možete iskoristiti. Bez obzira sviđaju li vam se više sportske aktivnosti, morski sadržaji, povijesna nalazišta, gastro doživljaji ili zabavni programi, ovdje imate sve. Spoj svega ovoga je zbilja rijetkost, ugrabite svoju šansu.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604082
Agency ref id: 520
Telefone de contato: +385 91 178 0844