

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	90 m ²
Área de Terreno:	960 m ²
Quartos:	4

Casas de Banho: 2
Preço: 360,000.00 €
Anúnciado: 29.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Labin
Área da cidade: Rabac
Poštanski broj: 52220



Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: RABAC - LABIN Na istočnoj istarskoj obali u okolici grada Labina te poznatog turističkog resorta Rapca, na prodaju je nova, elegantno dizajnirana prizemnica s bazenom. Ova niskoenergetska kuća smještena je u idiličnom mediteranskom krajoliku samo 3 kilometra od mora i malog mjestašca s lučicom, restoranima i dućanom. Kuća je izrađena po najvišim standardima montažne gradnje, ističući se kvalitetnom izgradnjom, suvremenom arhitekturom i profinjenim dizajnom. Stambena površina maksimalno je iskorištena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od open space dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice te praktične ostave. Iz kuće se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo uređenu okućnicu s bazenom površine 21 m², popločanim sunčalištem te dječjim igralištem, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Sve je kompletno uređeno i namješteno te se tako i prodaje. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima a ostavljen je i otvor za kamin. Kuća se otključava putem Smart lock aplikacije te ima video nadzor. Kategorizirana s 4*** za smještaj 4+1 osobe, ova kuća predstavlja dobru investiciju s zajamčenim povratom jer gostima nudi ono što se najviše traži: mir, opuštajući, uredan i moderan ambijent te blizinu mora i sadržaja. Pogodna je i za obiteljski život ili ljetovanje. Novom vlasniku osigurano je već održavanje kompletne kuće, sva logistika za turističko iznajmljivanje, ukoliko to želi. Grad Labin udaljen je 7 kilometara, grad Pula i zračna luka 40

kilometara, Opatija 50. Dokumentacija i vlasništvo uredno, fizička osoba. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14864

Informações adicionais para contato

Número de referência 604318

interno:

Agency ref id: 14864