

ISTRA, RABAC - LABIN, VILA MODERNOG DIZAJNA, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - LABIN, VILA MODERNOG DIZAJNA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	641 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2

Preço: 475,000.00 €
Anúnciado: 29.04.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Labin
Área da cidade: Rabac
Poštanski broj: 52220



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA - RABAC OKOLICA, na prodaju je moderna novosagrađena vila s bazenom po promotivnoj spuštеноj cijeni Ova lijepa novosagrađena vila smještena je u idiličnom okruženju rubnog dijela malog istarskog mjesta. Vila je okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima privatnost i mir te pogled na Učku i okolne brežuljke. Osnovne karakteristike: • površina vile: 170 m² • površina bazena: 32 m² • površina zemljišta: 641 m² • 3 spavaće sobe Na prizemlju vile nalazi se prostrani open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravakom s izlazom na terasu s bazenom. Na prizemlju je još i predsoblje i toalet. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na uređenoj okućnici smješten je preljevni bazen veličine 4x8 metara. Lijepo staklene stijene pružati će Vam pregršt sunčeve svjetlosti, izlaz na natkriveni dio terase sa vanjskom blagovanom i bazenom površine 32 m² u nastavku. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena. Za grijanje/hlađenje predviđeno je postavljanje klima invertera Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Još uvijek postoji mogućnost odabira nekih materijala i interijera. Navedena cijena odnosi se na komplet dovršenu kuću po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10 tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini,. Kao što je trgovina, restorani, vrtić, škola, kafić. Od grada Labina udaljena 10 km, Od Opatije 40 km, zračne luke Pula 50 km. Odlična investicija za one koji se žele baviti baviti turističkim iznajmljivanjem. Dokumentacija i vlasništvo redni. Za više

informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14863

Informações adicionais para contato

Número de referência 604319

interno:

Agency ref id: 14863