

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA, Labin,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	641 m ²
Quartos:	5

Casas de Banho: 2
Preço: 495,000.00 €
Anúnciado: 29.04.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Labin
Área da cidade: Rabac
Poštanski broj: 52220

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ISTRA - RABAC OKOLICA, na prodaju je moderna novosagrađena vila s bazenom po promotivnoj spuštenoj cijeni Ova lijepa novosagrađena vila smještena je u idiličnom okruženju rubnog dijela malog istarskog mjesta. Vila je okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima privatnost i mir te pogled na Učku i okolne brežuljke. Osnovne karakteristike: • površina vile: 170 m² • površina bazena: 32 m² • površina zemljišta: 641 m² • 3 spavaće sobe Na prizemlju vile nalazi se prostrani open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravakom s izlazom na terasu s bazenom. Na prizemlju je još i predsoblje i toalet. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, kupaoonica i balkon. Na uređenoj okućnici smješten je preljepni bazen veličine 4x8 metara. Lijepa staklene stijene s izlazom na natkriveni dio terase s vanjskom blagovaonicom i bazenom površine 32 m², pružat će vam pregršt sunčeve svjetlosti. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena. Za grijanje/hlađenje predviđeno je postavljanje klima invertera. Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Još uvijek postoji mogućnost odabira nekih materijala i interijera. Navedena cijena odnosi se na komplet dovršenu kuću po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10- tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, trgovina, restorani, vrtić,

škola, kafić. Od grada Labina udaljena 10 km, Od Opatije 40 km, zračne luke Pula 50 km. Odlična investicija za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14863

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604319
Agency ref id: 14863
Telefone de contato: +385/(0)99/320-0011