

## Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	297 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	29.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1950
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Pićan  
Área da cidade: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna kuća smještena u srcu Istre, na iznimno mirnoj lokaciji koja očarava svojom prirodom. Ova kuća, koja se prostire na 180m2 raspoređenih na tri etaže, pruža savršen spoj tradicionalnog i modernog života. U prizemlju ćete pronaći autentičnu konobu pretvorenu u kušaonicu vina, idealno mjesto za opuštajuće večeri uz čašu omiljenog vina. Osim toga, tu su i spremište te kotlovnica, pružajući praktičnost i udobnost. Stepenicama vanjskim prolaza dolazite na prvi kat gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, obogaćen tradicionalnim istarskim ognjištem koje stvara toplinu i ugođaj doma. Na ovom katu također se nalazi kuhinja, spavaća soba, kupaonica te prekrasna natkrivena terasa koja pruža spektakularan panoramski pogled na netaknutu prirodu. Unutarnjim stepenicama uspinjete se u visoko potkrovlje gdje je smještena još jedna udobna spavaća soba. Okućnica površine 297 m2 pruža mnoge mogućnosti za uživanje u prirodi i stvaranje vlastitog mirnog kutka. Ova nekretnina je prava prilika za one koji traže spoj komfora, tradicije i prirodnog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 2005-299

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604366  
Agency ref id: 2005-299  
Telefone de contato: 052210824