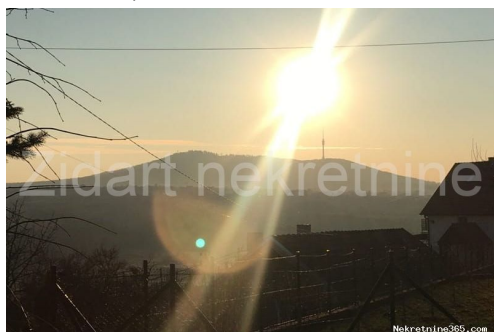


## Kuća na 15 minuta od Beograda,sa lepim pogledom,Tranšped,Vrčin,230m2, Grocka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kuća na 15 minuta od Beograda,sa lepim pogledom,Tranšped,Vrčin,230m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 230 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 139,000.00 €  
Anúnciado: 29.04.2024

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd  
Província:  
Cidade: Grocka  
Área da cidade: Vrčin  
Adresa: Petra Drapšina

### Descrição

Informação Adicional: Kuća sa dve garaže i lepim pogledom na Avalu, na dobroj

poziciji, termoizolaciona fasada od 10cm, voda, asfaltni put do kuće. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja, trpezarija, terasa. Sprat je u sivoj fazi. U podrumu kuće se nalaze police za vino i ogrev. Etažno grejanje - kotao na čvrsto gorivo i mogućnost priključenja na gas. Na ograđenom placu nalazi se i objekat od 21m<sup>2</sup>. U naselju postoji prodavnica a na samo 2 km su Ikea, LIDL, KFC, apoteka, pošta, menjačnica. U Vrčinu, na udaljenosti od 4km, nalaze se pijaca, Aroma, Shop & Go, poljoprivredna apoteka... Odlična povezanost sa gradom, autoputem za 15 min stižete do centra, autobuske linije 70 i 461 saobraćaju na svakih pola sata. Ulice u naselju se čiste zimi. Uknjiženo, čisti papiri. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predgovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      604441  
interno:  
Agency ref id:              5769