

Krk-okolica, kuća 900 m od mora, Dobrinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Krk-okolica, kuća 900 m od mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 150 m²
Área de Terreno: 430 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 421,000.00 €
Anúnciado: 29.04.2024

Condição

Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Dobrinj
Área da cidade: Hlapa
Poštanski broj: 51514

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Na zlatnom otoku Krku prodajemo kuću sa dva odvojena stana udaljenu od mora cca 900 metara. Kuća je kompletno namještena sa lijepo uređenim dvorištem, održavanim vrtom te tri parkirna mjesta. Izlaz iz stana je u popločano dvorište sa vanjskim tušem, roštiljem i garniturom za sjedenje. U prizemlju kuće je stan sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonom, dok je na katu stan sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak kuhinja ,kupaona i hodnik. Sa kata se pruža prekrasan pogled na more. Kuća je odlična investicija sa puno vanjskog prostora. Ne propustite nazvati za razgled ove nekretnine! Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o registraciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 870-K4351

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604453
Agency ref id: 870-K4351
Telefone de contato: 00385 92 28 46 230