

Opatija, u centru, etaža od 97 m2 na 1 katu, 2 balkona, Opatija, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, u centru, etaža od 97 m2 na 1 katu, 2 balkona
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	625,000.00 €
Anúnciado:	29.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Opatija, u samom centru, na ponudi je u potpunosti opremljen stan od 97 m2 na prvom katu, u naravi cijela etaža opatijske vile, 2 balkona. Renoviran 2004 g. lijepog rasporeda: hodnik, dnevni boravak s izlazom na balkon, velika klasična kuhinja s izlazom na vlastiti balkon, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, wc za goste, u prizemlju spremište od 3 m2 koje pripada stanu. Lijepo uređena nekretnina funkcionalnog rasporeda, na izuzetnoj lokaciji, svi sadržaji u okruženju dostupni pješke, kupalište udaljeno samo 150 m. ID KOD AGENCIJE: 340-10294

### Informações adicionais para contato

Número de referência      604462  
interno:  
Agency ref id:            340-10294