

## Kamena kuća za odmor, Labin, okolica, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kamena kuća za odmor, Labin, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2150 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	29.04.2024

## Condição

Data Construção: 2015

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam ovu lijepu kamenu kuću za odmor koja se nalazi na mirnoj lokaciji udaljena samo 4 km od grada Labina. Kuća je okružena prirodom i vinogradima na okućnici od 2150 m<sup>2</sup>. U prizemlju Ville nalazimo kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, zatim spavaću sobu sa svojom kupaonicom te zasebni toalet. Stepenice popločene starom istarskom tavelicom nas vode na kat

gdje nas čekaju još dvije prostrane spavaće sobe. Kuća je potpuno klimatizirana i opremljena centralnim grijanjem. Prodaje se sa svim namještajem i opremom. U dvorištu se nalazi prostrani bazen površine 50 m2, te dječje igralište i gril. Na parceli se nalazi vrtna kućica koja služi kao spremište za sve rekvizite potrebne za održavanje okoliša. Parcela je potpuno građevinska, pa je moguća nadogradnja ili izgradnja dodatne kuće ili pomoćnog objekta. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1787

## Informações adicionais para contato

Número de referência 604480

interno:

Agency ref id: 1787

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313