

## PREDIVNA KUĆA 170m2 NA MIRNOJ LOKACIJI-Hršak Breg, Krapinske Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: PREDIVNA KUĆA 170m2 NA MIRNOJ LOKACIJI-Hršak Breg  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 170 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 3300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1

Porão: **naí**  
Preço: **350,000.00 €**  
Anúnciado: **29.04.2024**

## Condição

Condição: **Mantido**  
Data Construção: **2015**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Krapinsko-zagorska županija**  
Cidade: **Krapinske Toplice**  
Área da cidade: **Krapinske Toplice**  
Poštanski broj: **49217**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Gás, Esgoto, Fossa séptica**  
Eficiência energética: **B**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **10**

## Descrição

Informação Adicional: **Kuća 170m2 na mirnoj lokaciji Hršak Breg okružena zelenilom. Podrumski dio je 86m2, betonski, trenutno se koristi jedan dio kao garaža, ima sanitarni čvor te je moguće napraviti dva apartmana. Kat ima 86m2 te je napravljen kompletno od drvene konstrukcije, a sastoji se od ulaznog dijela, boravak, blagovaonica, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja. Potkrovlje je otvorenog tlocrta te se može urediti prema potrebi. Grijanje centralno plinsko, te putem peći na drva. Objektu pripadaju još dva pomoćna objekta koja se koriste jedan kao radionica i spremište za alat, drugi kao ljetna kuhinja, te također ima i još jedan dodatni prostor predviđen za drva. Objekt se nalazi na parceli od 3300m2. Mogućnost kupnje dodatnih parcela od cca 13000m2 koje se nalaze sa sjeverne strane objekta. Udaljenost od Krapinskih toplica 2km, Krapine 8km, Zaboka 8km, Zagreb 50 km. Snimku dronom možete vidjeti na sljedećem linku:**

<https://youtu.be/qXl7zjqDbOI?si=EA0yWRWBLH3r04QT> Za sve dodatne  
informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009  
m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta:  
300691001-138 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência      604496  
interno:  
Agency ref id:            300691001-138  
Telefone de contato:      +385 (91) 310-5009