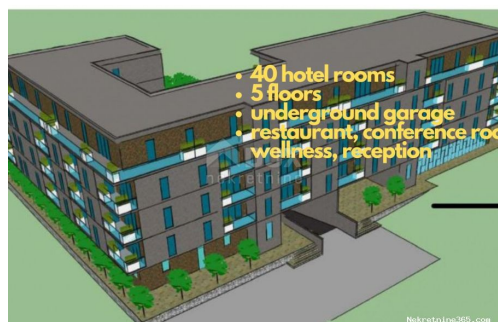


OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora, Lovran, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	1237 m ²
Número de Pisos:	4
Andar:	4
Quartos:	50
Casas de Banho:	45
Preço:	1,560,000.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	19.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora U posebnoj ponudi DUX nekretnina izdvajamo zemljište u Lovranu na samo 300 metara zračne linije od mora, u vrlo dobrom susjedstvu, po prostornom planu idealno za izgradnju pristojnog hotela s 40 soba. Lokacije za izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri izuzetno su rijetke, time ovo posebno ističemo kao fantastičnu priliku za investitore ili hotelijere koji djeluju u Kvarneru.
-----------------------	---

Fantástica posição s asfaltirado acesso, qualidade vizinhança que é só alguns passos do mar, também oferece belas vistas do mar, sul orientação e paz da principal estrada. Pontos importantes do plano: - Máximo permitido capacidade é 80 camas - 30-40 quartos - Maior permitido construção parcela é 50%, que neste caso é cerca de 600m² - Maior permitido aproveitamento parcela é 2.0, que neste caso é cerca de 2400m² - Maior permitido número andares são quatro andares (solo + 3 andares), ou cinco andares, em que o último andar neste caso tem forma de terraço - Se o espaço garagem está no subsolo construção, não se calcula em construção! - Parte do subsolo pode ser composto de um ou dois subsolos em função do uso principal ou de outros usos, incluindo auxiliares e técnicas espaços, as garagens, e pode ocupar até 80% da área da construção - Parte do andar garagem não entra na área construída do objeto e pode ocupar 100% da área da parcela, caso o telhado seja hortícola pode ser usado como terreno - possibilidade de utilização do telhado como solarium + piscina Além capacidade, solo é previsto como espaço recepção, restaurante, centro de congressos e bem-estar. O terreno está na localização em proximidade do centro de Lovrana e também em proximidade de todos os serviços em área - restaurante, comércio, culturais objetos, como e jardins Lungomare. Caminho do mar e primeira praia é literalmente 3 minutos. Caminho de carro em um minuto. Terreno está em tranquila e pacífica posição. Além infraestrutura, importante é destacar que o terreno é totalmente plano. É uma oportunidade especial para construção de hotéis na opatijskoj rivijeri, onde é descoberto o terreno, especialmente barato. Queridos clientes, agência cobra comissão de acordo com as condições gerais de trabalho ID COD AGENCIE: 29812

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604510
Agency ref id: 29812
Telefone de contato: +385 91 189 8332