

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3132 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	08.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama! Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na mirnoj lokaciji sa potpunom privatnosti nedaleko Rovinja, smjestila se ova samostojeća, legalizirana kuća s prostranim maslenikom. Stambena površina iznosi 180 m <sup>2</sup> , raspoređenih
-----------------------	---

kroz suteran i prizemlje. Suteran čine dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dodatni wc te stubište koje vodi u prizemlje. Prizemlje čini dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, ostava, još dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom te terasa. Napravljena je i konoba i garaža. Kuća ima šternu za sakupljanje kišnice. Trenutno stanje kuće vidljivo je na fotografijama te se u tom stanju i prodaje. Vanjski i unutarnji zidovi su napravljeni. Okućnica se prostire na površini od 3.132 m<sup>2</sup> i sadrži 30-ak maslina starih 20 godina. Cijela okućnica je poljoprivredna. Do kuće vodi pristupni makadamski put u duljini od 500 metara. Na istoj udaljenosti nalaze se i priključci za struju i vodu. Zbog lokacije i neposredne blizine čarobnog Rovinja, ova je nekretnina idealna za ljubitelje mira, osame i prirode. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29683

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604520  
Agency ref id: 29683