

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami, Umag.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	276 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

Condição

Última renovação:	2013
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami Umag je najzapadnije mjesto u RH. Smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko Savudrije prodaje se kamena, autohtona istarska vila s bazenom koja se već godinama koristi za turistički najam (8+2 osobe). Vila se nalazi na rubu malog naselja, pružajući vam mir i privatnost, dok vam istovremeno omogućuje uživanje u blizini prekrasnih plaža Istre. Iz kuće seže prekrasan pogled preko okolnog zelenila sve do mora. Vila je koncipirana na tri etaže. Površine je 180 m ² + baladur od 10 m ² . U prizemlju se nalazi kantina s kaminom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. U kantini je postavljeno i podno
-----------------------	---

grijanje radi udobnosti tijekom zimskog perioda. Podno grijanje postavljeno je i u kupaonicama. Na prvom katu se prostire prostrani dnevni prostor s velikom blagovaonicom, kuhinja, ostava, spavaća soba i kupaonica. Na drugom katu su još dvije spavaće sobe i velika kupaonica s kadom i tuš kabinom. Ova vila je ukusno uređena u autentičnom istarskom stilu s modernim dodatcima, pružajući vam toplinu doma i udobnost. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište, idealni za opuštanje i uživanje. Tu je i vanjska sjenica s vanjskom kuhinjom, savršena za druženje s obitelji i prijateljima. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Prekrasni kameni i drveni detalji rađeni od hrastovog drveta, savršeno se uklapaju te daju vili poseban šarm. Kuća se prodaje s namještajem. Ova prekrasna vila nudi sve što vam je potrebno za uživanje u luksuznom životu u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29610

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604521
Agency ref id: 29610
Telefone de contato: +385 95 825 4533