

## Luksuzna novogradnja u Marini Veruda! (E13), Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Luksuzna novogradnja u Marini Veruda! (E13) |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Área M2:         | 66 m <sup>2</sup>                           |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 4   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 425,320.00 €                                |
| Anúnciado:       | 30.04.2024                                  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2026 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Pješčana Uvala    |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|           |     |
|-----------|-----|
| Elevador: | naí |
|-----------|-----|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

## Descrição

Informação Adicional: Profinjen kompleks smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješćane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Stan se sastoji od od: 1. Hodnik + garderoba - 7,05 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica - 3,68 m<sup>2</sup> 3. Wc - 2,93 m<sup>2</sup> 4. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 20,15 m<sup>2</sup> 5. Spavaća soba 1 - 10,46 m<sup>2</sup> 6. Spavaća soba 2 - 10,56 m<sup>2</sup> 7. Lođa - 11,89 m<sup>2</sup> Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512177

## Informações adicionais para contato

Número de referência 604630  
interno:  
Agency ref id: IS1512177