

## Prekrasan stan na mirnoj lokaciji, Fažana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasan stan na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	286,000.00 €
Anúnciado:	30.04.2024

### Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Stan se nalazi u prizemlju i prostire se na ukupnoj površini od 110 kvadratnih metara, pružajući izvanredan komfor i prostor za udoban život. Sastoji se od tri spavaće sobe, što ga čini idealnim za veće obitelji ili one koji traže dodatan prostor za goste. Stan ima dvije kupaonice, jednu s tuš kabinom i drugu s kadom. Kvalitetni PVC prozori i vrata pružaju dobru izolaciju od vanjskih elemenata, čime osiguravaju udobnost i energetska učinkovitost. Za grijanje stana možete birati između klima uređaja i peleta. Električne rolete doprinose privatnosti i sigurnosti, omogućujući vam potpunu kontrolu nad svjetlom u prostoru. Stan ima dvije terase, od kojih je jedna opremljena tendom s senzorom koji automatski reagira na promjene vremena, Također, električni portun i dva parkirna mjesta čine parkiranje vrlo praktičnim. Važno je napomenuti da stan trenutno ima samopražnjivu septičku jamu, ali postoji plan za povezivanje na kanalizacijski sustav do 2025. godine, što će dodatno poboljšati infrastrukturu stana. Osim kao obiteljski dom, ovaj stan ima i potencijal za turističko iznajmljivanje jer se trenutno nalazi u bookingu, što može biti odlična prilika za dodatni prihod. S obzirom na sve ove karakteristike, ovaj stan nudi udoban, praktičan i moderno opremljen životni prostor. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512117

## Informações adicionais para contato

Número de referência 604716

interno:

Agency ref id: IS1512117