

## Kuća za odmor na idiličnoj lokaciji, Labin, okolica, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća za odmor na idiličnoj lokaciji, Labin, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1300 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	30.04.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam ovu novu kuću za odmor koja se nalazi na osami, okružena prirodom koja jamči privatnost na okućnisi od 1300 m<sup>2</sup>. Stambena površina iznosi 150m<sup>2</sup> i nudi 4 spavaće sobe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s time da se je glavni ulaz sa kata gdje se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak te jedno kupatilo. Iz dnevnog boravaka pristupa se na terasu i vanjskom grijanom bazenu.

Unutarnje stepenice vode u prizemlje kuće gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i jedno kupatilo, te spremište u prostoru ispod stepenica. U prizemlju kuće napravljena je ljetna kuhinja sa kaminom i dodatni toalet. Kuća također nudi jacuzzi, saunu, grijani vanjski bazen i uređeno dječje igralište. Nekretnina se nalazi na zaista idiličnoj lokaciji okružena zelenilom koje pruža potpuno uživanje u prirodnim ljepotama, a opet nedaleko grada i svih potrebnih sadržaja. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1790

## Informações adicionais para contato

Número de referência 604819

interno:

Agency ref id: 1790

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313