

## Stan prodaja Koprivnica (Centar), 79.16m2, 3s, 3. kat, Koprivnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan prodaja Koprivnica (Centar), 79.16m2, 3s, 3. kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79.16 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	179,990.00 €
Anúnciado:	30.04.2024

### Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2004
Condição:	Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Koprivničko-križevačka  
županija  
Cidade: Koprivnica  
Poštanski broj: 48000



## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se 3 soban stan na trećem katu zgrade, nadograđen YTONG-om 1986. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i hodnika. Stanu pripada podrumaska prostorija 3,97 m2, tavan te garaža 12 m2 u dvorištu i parkirno mjesto 12 m2. Opremljen je PVC stolarijom s roletama REHAU, etažnim centralnim grijanjem na plin i klima uređajem, Eduro ugradbenim ormarom u hodniku. Stan se prodaje namješten kao na slikama. Na zgradi je nedavno promijenjeno krovništvo, stavljen je novi crijep i toplinska/vodonepropusna izolacija. Svi sadržaji potrebni za život (dućani, škola, vrtić, dom zdravlja...) nalaze se u krugu od 400 m i dostupni su pješice. Moguća zamjena za apartman pogodan za turistički najam vrijednosti do 155.000 €. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 604846  
interno:  
Agency ref id: 1239