

Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta, Rovinj, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 1252 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 15
Preço: 3,105,000.00 €
Elevador: não
Anúnciado: 01.05.2024

Condição

Data Construção: 2000

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj Na prodaju su poslovni prostori u Rovinju u vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni grada. Tek 900 metara od centra grada, na samome ulazu u Rovinj, nalazi se ova poslovna zgrada u visokoj roh bau fazi, ukupne neto površine od 1261 m2, okućnicom od 1683 m2 te čak 30 parkirnih mjesta. U zgradi se nalaze jedna podzemna etaža (246m2) i 3 nadzemne etaže (svaka sa 339 m2) sa liftom, a koje se mogu iskoristiti za široku paletu poslovnih djelatnosti. Zgrada se odlikuje odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom i izgrađena je po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću, a pregradni se zidovi mogu mijenjati sukladno željama i namjeni prostora. Za zgradu su plaćeni svi komunalni doprinosi i pristojbe. Važno je napomenuti kako je poslovnu zgradu moguće pretvoriti u stambenu zgradu kao i poslovno stambenu zgradu, učiniti 15 poslovnih prostora ili 15 apartmana različite kvadrature, a i čitavu je podzemnu etažu od 244 m2 moguće prenamijeniti za stanovanje. Ovo je izuzetno dobra prilika za pokretanjem uspješnog poslovanja u Rovinju, s obzirom na fenomenalnu lokaciju te mogućnosti koje ova poslovna zgrada nudi. ID KOD AGENCIJE: 1019-61

Informações adicionais para contato

Número de referência 604910

interno:

Agency ref id: 1019-61