

## Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	189,000.00 €
Anúnciado:	01.05.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	Nedaleko grada Poreča na prodaju je ovaj lijepi stan površine od 69.30m2 koji se nalazi u prizemlju zgrade. Na samome ulazu u stan smjestila se prva vanjska veća terasa idealna za ljetne ,mjesece s obzirom na to kako je skrivena u hladu te idealna za ispijanje jutarnje kave. Ulazom u stan smjestilo se manje ulazno predvorje. Dalje nas pristupamo prema većem open space centralnom prostoru stana gdje je predviđena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Jednako tako, u ulaznom predvorju se smjestilo i kupatilo. Prolazom kroz prostor dalje pristupamo stražnjem dijelu stana gdje se smjestio hodnik, te dvije spavaće, od kojih je jedna manja a druga veća. Veća spavaća soba posjeduje vlastiti pristup stražnjem prostoru koji je zamišljen kao zimska zatvorena terasa, a može poslužiti
-----------------------	---

i kao dodatna prostorija koju možete prenamijeniti po vašim potrebama. Grijanje i hlađenje u stanu predviđeno je putem klima uređaja, a postoji i mogućnost naknadne ugradnje peći na pelete. Radi se o zgradi izgrađene 1990.godine koja je kompletno renovirana 2023 godine. Stan se prodaje nenamješten Pripadaju mu i dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred prednje terase. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1793

## Informações adicionais para contato

Número de referência 604979

interno:

Agency ref id: 1793