

## Kamena kuća s pomoćnim objektom i garažom, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Kamena kuća s pomoćnim objektom i garažom, Svetvinčenat, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 92 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 535 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 170,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 01.05.2024   |

### Condição

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Condição:         | Habitável |
| Data Construção:  | 1965      |
| Última renovação: | 2020      |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Bričanci          |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|

Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Tanque de água, Eletricidade, Instalação de telefone



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

## Descrição

Informação Adicional: Za prodaju kamena kuća u okolici Svetvičenta, Istra! Prizemna kuća s pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Na raspolaganju za prodaju imamo prekrasnu prizemnu kuću s pomoćnim objektom smještenu na mirnoj lokaciji koja pruža savršen sklad za opuštajući život ili kao idealna investicija za odmor. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti i rustikalnog šarma te je mjesto gdje ćete osjetiti pravu harmoniju između prirode i udobnosti. Prizemna kuća sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaona i velika terasa ispred kuće gdje je smješten bunar. Na parceli je smješteni dodatni prostori kao što je ljetna kuhinja veličine 23m2 te garaža 12m2, spremište 24m2 i jedan zaseban objekt veličine 54m2 koji se može urediti kao igraonica, wellness, apartman ili konoba za druženje. Veliko dvorište s mogućnošću uređenja prema vlastitim željama - idealno za druženje s obitelji i prijateljima ili za uživanje u miru i tišini. Lokacija u blizini Svetvinčenta osigurava mirno okruženje, ali i brzu dostupnost svim potrebnim sadržajima. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine koja nudi mnogo više od samo krova nad glavom - nudi vam život u skladu s prirodom i tradicijom, daleko od gradske vreve. Za više informacija ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! Budite korak bliže ostvarenju svog sna o savršenom domu u netaknutoj prirodi Svetvinčenta!  
#zprodaju #kuća #nekretnine #svetvinčenat #istria #investicija

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604993  
Agency ref id: 1629  
Telefone de contato: +385 98 743 467