

## CRIKVENICA - kuća od 150 m2, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA - kuća od 150 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	357,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

### Condição

Data Construção:	1932
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA - kuća od 150 m2 u centru Crikvenice. Prodajemo kuću za turističku djelatnost u stambenom bloku u centru Crikvenice, 40 m od mora. Sastoji se od prizemlja sa apartmanom za dvije osobe, s kuhinjom i kupaonicom i dvorištem, na prvom katu se nalazi trokrevetna spavaća soba sa balkonom i kupaonicom, na drugom katu se nalazi spavaća soba sa balkonom i kupaonicom, a u potkrovlju je spavaća soba s velikim balkonom. Sve jedinice su odvojene i samostalne za iznajmljivanje. Pristup u svaku jedinicu je sa zajedničkog stubišta u bloku. Kuća ima kategorizaciju 3 zvjezdice, sobe su klimatizirane, SAT-TV,
-----------------------	--

internet, frižider, sef. Ovo je nekretnina sa dugogodišnjom turističkom tradicijom iznajmljivanja, već uhodani biznis. Potencijal kuće je veliki, prostrane sobe se mogu pretvoriti u studio apartmane, budući da su jedinice potpuno odvojene sa vlastitim ulazom. Nalazi se u centru Crikvenice , glavni trg je na par koraka, također trgovine, hoteli i restorani, a na samo 40 m se nalazi prva plaža. Karakteristike ove kuće su blizina centra, blizina plaža i svih ostalih sadržaja i velika mogućnost adaptacija soba u studio apartmane, što je prednost i mogućnost za investiciju u turističke svrhe. Kuća je i do sada u turističkom najmu što se može i nastaviti. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29869

## Informações adicionais para contato

Número de referência 605002

interno:

Agency ref id: 29869