

Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš, Omiš, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4100 m ²
Preço:	1,800,000.00 €
Anúnciado:	02.05.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Omiš
Área da cidade:	Marušići
Poštanski broj:	21310



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se ekskluzivno zemljište smješteno u Marušićima, udaljenom 12 km južno od Omiša i 25 km od Makarske. Ističe se svojom izvanrednom lokacijom, prostirući se od magistrale sve do samog mora, pružajući vam neometan pogled i pristup kristalno čistom Jadranu. Ukupna površina ovog dragulja iznosi 4100m², od čega je 2800m² građevinsko u M1 zoni, dok je preostalih 1300m² u zoni zaštitne zelene površine Z. Granice pomorskog dobra jasno su određene i priznate. S obzirom na položaj zemljišta, uz samo more, ono nudi brojne mogućnosti za razvoj, od izgradnje luksuzne vile/vila do stvaranja ekskluzivnih turističkih sadržaja. Oblik parcele je pravokutan, širine 41m i dužine 100m. Minimalna površina za gradnju iznosi 450m² s mogućnošću izgradnje do 400 BRP-a, dok maksimalna površina za gradnju iznosi 1000m², s dopuštenih 900 BRP-a. Na zemljištu se nalazi i stara, već legalizirana prizemnica površine 100m². Ispod parcele je prekrasno uređena plaža sa pristupom isključivo s ovog zemljišta. Ova</p>
-----------------------	--

nevjerojatna prilika predstavlja savršenu investiciju za one koji cijene luksuzan način života uz more ili za one koji traže izuzetnu mogućnost za razvoj turističkih projekata. Sve dodatne informacije o zemljištu na +385 98 362997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ Agent s licencom
lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2584

Informações adicionais para contato

Número de referência 605052
interno:
Agency ref id: ST2584