

## "Villa Castello"- jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !, Zadar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	"Villa Castello" - jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	205 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	02.05.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Silba
Poštanski broj:	23000



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: "Vila Castello" Na idílico e automobilmente inacessível ilha Silbi (segundo mais pitoresca ilha da Croácia), rodeada por oliveiras, amendoeiras, laranjeiras e naranjeiras, encontra-se esta fazenda com elegante mansão no estilo mauro, dalmata e na colina com uma vista deslumbrante para a maior praia de seixos da ilha e as montanhas Velebit. Aqui pode encontrar um espaço que nunca esquecerá, te completa preparação para uma casa adicional no complexo da casa! Casa com vários terraços e varandas, aproximadamente 100 m de distância da praia e a melhor vista da ilha, perfeita para quem procura paz e beleza da natureza. Casa - composta por vila (objeto A) e desenvolvido sótão para uma futura casa adicional (objeto B) - representa um trabalho arquitetónico. Rodeada por um terreno de aproximadamente 1900 m<sup>2</sup>, como uma opção possível é a compra do terreno de 2.600 m<sup>2</sup>. Espaço habitável: Aproximadamente 135 m<sup>2</sup> (objeto A). • Térreo: 17 m<sup>2</sup> espaço auxiliar. • Térreo: 70 m<sup>2</sup> apartamento (limpo espaço habitável) com cozinha/dia de estar, sala de estar, duas salas de dormir, um terraço de 30 m<sup>2</sup>, um jardim de 120 m<sup>2</sup>, um terraço de 35 m<sup>2</sup> com vista para o mar. • 1.º andar: Aproximadamente 30 m<sup>2</sup> apartamento no sótão (limpo espaço habitável) com cozinha/dia de estar, sala de estar, um terraço com vista para o mar, uma sala de dormir (com acesso privado, um terraço de 40 m<sup>2</sup> com vista para o mar incluindo uma cozinha exterior e um jardim. Adicionalmente 120 m<sup>2</sup> desenvolvido sótão com um sistema de ligação à rede elétrica (destinado para um futuro objeto B). Autorizado o planeamento construtivo para o objeto B de aproximadamente 220 m<sup>2</sup> (no espaço existente desenvolvido sótão, que é totalmente integrado no jardim paisagístico). ID COD AGÊNCIA: DA100062711

## Informações adicionais para contato

Número de referência 605059

interno:

Agency ref id: DA100062711