

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban, Gornji Grad - Medveščak, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Brick Nekretnine  
Nome: Brick  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598  
Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	39 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	180,734.00 €
Anúnciado:	02.05.2024

## Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000



## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU novi projekt 5 kompletno adaptiranih i rekonstruiranih stanova različitih kvadratura (2 x 39 m2, 44 m2, 62 m2, 63 m2). Prodaje se dvosoban stan površine 39 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je armirano betonske konstrukcije, izgrađena je 1960-ih godina te ima ukupno 1 kat. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone i izbe. 2024. god. napravljena je kompletna adaptacija stana: - zidovi ogoljeni do cigle, ožbukani i obojani - u podu se nalazi betonska deka te je stavljen visoko kvalitetni laminat - nova PVC stolarija u cijelom stanu, prozori sa troslojnim staklom, aluminijskim roletama i komarnicima - stavljene nove instalacije struje i vode - u</p>
-----------------------	---

cijelom stanu stavljen novi moderan sistem rasvjete (paljenje na senzor i na dodir) - kuhinja opremljena ugradbenim frižiderom, pećnicom, indukcijskom pločom te ugradbenim spremnicima za reciklažu otpada - kupaona opremljena walk in tušem i higijenskom wc školjkom bez unutarnjeg ruba - Hans Grohe tuš i pipe - brzo zagrijavajući strujni bojler - smart veš mašina - smart TV Samsung dijagonale 65' - 165 cm - videoportafon 7' dijagonala ekrana - dizajnerska klima jedinica - otvaranje vanjskih ulaznih vrata sa šifrom ili na magnetni privjesak - nova protuprovalna vrata loja se otvaraju šifrom ili na magnetski privjesak - nova termo fasada debljine 15 cm - stavljeno novo limeno krovšte na cijelu zgradu U neposrednoj blizini nalazi se škola, trgovina, ljekarna, ugostiteljski objekti, Branimir centar te javni prijevoz. Orijehtacija: jug Grijanje: podno grijanje + jedinica klime Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.50 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 180 734 EUR U ponudi su također još 4 dvoetažna stana na prodaju: 39,29 m<sup>2</sup> x 4.600 €/m<sup>2</sup> = 180.734 € / 1. kat 43,75 m<sup>2</sup> x 4.600 €/m<sup>2</sup> = 201.250 € / 1. kat 62,48 m<sup>2</sup> x 4.500 €/m<sup>2</sup> = 281.160 € / 1. kat 62,80 m<sup>2</sup> x 4.500 €/m<sup>2</sup> = 282.600 € / 1. kat Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 218

## Informações adicionais para contato

Número de referência 605132

interno:

Agency ref id: 218