

## OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	266 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,050,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more U ekskluzivnoj ponudi nalazi se privatna vila s bazenom, s 5 spavaćih soba, pogledom na more, parkingom u mirnom naselju okružena zelenilom. Fantastična je ovo vila koja nudi ugodan boravak za veliku obitelj, a postoji mogućnost i turističkog najma budući da se sastoji od 5 spavaćih soba od kojih svaka ima lijep raspored i izlaz na balkon ili terasu, također vrlo su komotno i toplo uređene. Osim toga, vila ima 5 decentno uređenih kupaonica, što omogućuje potpunu privatnost i komoditet. Ističemo prekrasan glavni open space prostor dnevni boravak koji je idealan za više aktivnosti od samo druženja, a povezan je i s prostranom blagovaonicom i kuhinjom, pritom cijeli prostor ima prekrasan i nesmetan pogled na Kvarnerski zaljev, a iz blagovaonice se izlazi na šarmantni balkon na kojem zastaje dah od pogleda. Iz lijepo uređene i potpuno opremljene kuhinje izlazi se na terasu s bazenom. Osim glavnog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, vila ima još jedan odvojen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, što omogućuje puno komoditeta. Prekrasna vegetacija i mir, uz pjev ptica i još ljepši pogled na Kvarnerski zaljev zaista su aduti ove privatne vile s bazenom, a osim toga ističemo i idiličan roštilj uz prostor za druženje koji se nalazi pored bazena. Vili pripada i parking uz 2 garažna mjesta površine 36 m<sup>2</sup> i 2 nenatkrivena mjesta. Savršena je ovo prilika za kupnju vile na Opatijskoj rivijeri s prekrasnim pogledom i idealnom kako za ugodan život tako i turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29865

## Informações adicionais para contato

Número de referência      605140  
interno:  
Agency ref id:              29865  
Telefone de contato:        +385 91 189 8332