

## OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 250 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 1.00 €  |
| Anúnciado:       | 24.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2002 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija - Okolica           |
| Área da cidade:   | Oprić                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Garagem:                           | naí |
| Número de vagas no estacionamento: | 3   |
| espaço de estacionamento           | naí |

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom Na prodaju je ekskluzivna vila površine 250 m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, u blizini mora, s lijepo uređenom okućnicom i garažom u mirnom susjedstvu. Vila se nadasve ističe prekrasnom mediteranskom gradnjom i vrlo dobrim rasporedom, a sastoji se od 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Proteže se na 3 kata, pritom je su dvije etaže povezane, a najniža etaža ima odvojen ulaz. Silaskom glavnim stepenicama nalazi se zaseban ulaz koji vodi u najniži kat vile, a savršen je to prostor za ulaganje u primjerice turistički najam s obzirom na to da je potpuno odvojen od drugih katova, a navedeni prostor uključuje osim odvojenog ulaza i hodnik, spavaću sobu, kupaonicu te open space dnevni boravak s kuhinjom te dvije prostorije koje mogu služiti kao spremište. Prizemlje vile može se izdvojiti prekrasnim open space dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, gostinjskim toaletom te velikom terasom savršenom za druženja na otvorenim s prekrasnim pogledom. Osim toga, prizemlje je povezano velikim stubištem s drugim katom na kojem se nalaze tri spavaće sobe s dvije kupaonice i balkonima. Želimo izdvojiti odličnu lokaciju te mirno susjedstvo, ali i neposrednu blizinu svih popratnih sadržaja u Opriću. Kuća je okružena prekrasnim bujnim mediteranskim zelenilom koje čini kuću još atraktivnijom, pritom tako omogućuje privatnost i mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29861

## Informações adicionais para contato

Número de referência 605141  
interno:  
Agency ref id: 29861  
Telefone de contato: +385 91 189 8332