

PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	03.05.2024

Condição

Data Construção:	2024.
------------------	-------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - POTPUNO NAMJEŠTENA VILLA S BAZENOM, okolica Poreča Vila u izgradnji smještena je na iznimno
-----------------------	---

atraktivnoj lokaciji, samo 10 km udaljenoj od Poreča, popularnog turističkog odredišta u Istri. Samo 2 km udaljena od najbližih plaža i mora, nudi idealnu kombinaciju blizine prirode i urbanog života. Na zemljištu od 600 m² pravilnog oblika, ukupne površine 170 m² raspoređena na dva kata. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, te gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m², opremljen slanom vodom, uz koji se nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa površine 14 m² s prekrasnim pogledom na more. Za udobnost stanovanja, planirano je grijanje putem dizalice topline i podnog grijanja u cijeloj kući, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja u centru i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija u turističke svrhe. Kuća će biti potpuno opremljena dizajnerskim namještajem i najkvalitetnijom tehnikom. Planirani datum dovršetka izgradnje je 7./2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512248

Informações adicionais para contato

Número de referência 605155
interno:
Agency ref id: IS1512248