

Kuća sa velikim potencijalom, Varaždinske Toplice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa velikim potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	264 m ²
Área de Terreno:	950 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	195,000.00 €
Anúnciado:	03.05.2024

Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	1987

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždinske Toplice
Área da cidade:	Varaždinske Toplice
Poštanski broj:	42223

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: **HITNO ZBOG ODLASKA U INOZEMSTVO!** Na sjeveroistočnom rubu Hrvatskog zagorja, u zelenom okružju pitomih brežuljaka prošaranih livadama, vinogradima, voćnjacima i šumama, tik iznad doline riječice Bednje, smještene su Varaždinske Toplice. Prirodni dar – izdašan izvor termalne vode – odredio je gradu položaj, dao mu ime i uvjetovao kontinuitet obitavanja i lječenja ljudi kroz sve kulturne epohe, od doba rimskog carstva kada im Rimljani nadjenuše ime Aqua Iasae, do današnjih dana u kojima ponovno oživljava duh mondenog lječilišta, suvremena termalna rivijera. Varaždinske Toplice su najstarije termalne toplice u Hrvatskoj koje u svom središtu čuvaju i jedan od najznačajnijih kontinentalnih arheoloških kompleksa, iskopine rimskog termalnog kupališta koje je puna četiri stoljeća služilo svojoj svrsi. U toj oazi zdravlja okruženoj šumom, prodajemo kuću sa velikim potencijalom. Kuća se sastoji od prizemlja (koje je djelomično suteran) i dva kata. U prizemlju koje ima poseban ulaz se nalazi: hodnik, kuhinja, ostava, dnevni boravak sa otvorenim kaminom, koja ima izlaz na terasu. Prvi kat se sastoji od: hodnika, kuhinje, wc-a te velikog dnevnog boravka koji krasi zatvoreni starinski kamin. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon koji se prostire duž cijelog kata. Drugi kat se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, kupaone te također ima balkon duž cijelog kata. Iznad gotovo cijele kuće nalazi se tavan koji je podaskan te ima mogućnost uređenja stambenog prostora. Kuća je orijentirana sjever-jug. Sa sjevera je zaštićena pećinom na kojoj se nalazi kapelica Svetog Duha iz 18.-tog stoljeća a južna strana (na kojoj se nalaze balkoni sa kojih se pruža pogled na Grad) omogućava toplinu i svjetlost tijekom cijelog dana. Prodaje se nenamještena (osim ugradbenih dijelova). Zbog dominantnog položaja (srce Varaždinskih Toplica), veličine kuće te prostranog dvorišta ovo je zaista dobra investicija. Može i zamjena za stan u Pragu. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1017

Informações adicionais para contato

Número de referência 605166

interno:

Agency ref id: VZ1017