

## Penthouse od 150 m2 s pogledom na more i Trogir, Seget, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Penthouse od 150 m2 s pogledom na more i Trogir
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100.0 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	650,000.0 €
Anúnciado:	03.05.2024

### Orientation

Orientação: Leste, Sul, Ocidente

### Condição

Nova construção: não

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Seget  
Área da cidade: Seget Donji  
Poštanski broj: 21218

## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je komforan Penthouse u malom mjestu Seget Donji, nadomak grada Trogira. Penthouse ima savršeni pogled na more. Cijeli stan ima poseban drveni pod, a pod terase je od Bračkog kamena. Zidovi terase su obloženi mramorom, a na terasi je postavljen tuš s toplom vodom te priprema za ugradnju jacuzzija. Dnevni boravak ima francuske prozore koji prostor čine većim i svjetlim. Ova nekretnina nalazi se na trećoj etaži zgrade s liftom, stambene je površine 100 m<sup>2</sup>, a s pripadajućim terasama i preko 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, dva predsoblja, dvije kupaonice s WC-om, 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i velikog dnevnog boravka. Četiri natkrivene terase su ukupne površine preko 50 m<sup>2</sup> s pripadajućom loggiom. Stanu pripada jedno vanjsko parking mjesto. U neposrednoj blizini Penthousea nalaze se svi potrebni sadržaji za život, kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, autobusna stanica, prekrasne plaže i ostalo. Posebno možemo naglasiti besprijeckornu poziciju s otvorenim pogledom na more i grad Trogir, a to ovu nekretninu čini privlačnom kako za život tako i u poslovne svrhe. U Segetu Donjem mogu se vidjeti brojne kulturne, povijesne i prirodne znamenitosti, stare obnovljene kamene kuće, dvorac, mala stara luka za brodove, pristanište za brodove i brojne pješčane i šljunčane plaže. Vlasništvo je uredno,

1/1.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 605177

interno:

Agency ref id: ST-0685

Telefone de contato: +385 (98) 965-5593