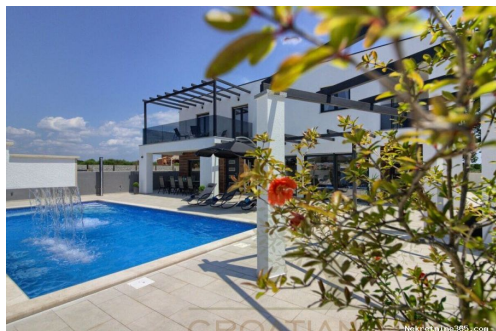


## Kuća, villa, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća,villa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	7
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	03.05.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2019

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	
Poštanski broj:	52100



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------

## Descrição

Informação Adicional: Na samo 7 km od grada Pule, u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa villa. Villa se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliko predsoblje koje odvaja dnevni od spavaćeg dijela te se tu nalazi manje spremište koje je uvijek odlično mjesto za pohraniti razne potrepštine, WC za goste, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom koja je pogodna i za osobe smanjene pokretljivosti. Moderno uređena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom lijepo je ostakljena i povezana sa natkrivenom terasom. Na prvom katu smjestile su se još četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna ima vlastitu terasu sa pogledom na prirodu i stražnji dio dvorišta, dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku sobu s pogledom na bazen i dvorište. U sklopu ville je i apartman koji ima odvojeni vanjski ulaz te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i WC-om za goste, a na katu se smjestila još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Grijanje i hlađenje osigurano je klimatskim jedinicama u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnim boravcima. Ekstravagantni, luksuzni i vrlo opušteni vanjski prostor koji svakoga mami na uživanje i opuštanje zahvaljujući grijanom bazenu s valovima, mlaznicama za masažu te baru u bazenu

koji se nalazi ispod vodopada, idealan za ispijanje osvježavajućih pića za vrijeme ljetnih vrućina. Pomoćni objekt sa strojarnicom, spremištem te vanjskom kupaonico smjestio se uz samu kuću, a tu se nalazi i ljetna kuhinja koja će biti omiljeno mjesto za ljubitelje dobrog roštilja. Okućnica je opremljena sustavom navodnjavanja i vanjskom rasvjetom te videonadzorom. Više parkirnih mjesta osigurano je u ograđenom dvorištu sa vratima na elektropokretač. Šifra objekta: M816

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605250  
Agency ref id: M816  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482