

## POSLOVNI PROSTOR ZAGREB, VRBANI 3, Zagreb, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Ivan Stojevic  
Nome: Ivan  
Apelido: Stojevic  
Nome da empresa: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Sobre nós: PBZ Card d.o.o. is company

owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakasić

Reg No.: 686/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: POSLOVNI PROSTOR ZAGREB, VRBANI 3  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 219 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 530,000.00 €  
Orientação: Leste, Norte  
Anúnciado: 03.05.2024

#### Condição

Data Construção: 2010

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Área da cidade:	Trešnjevka - Jug
Trimestre:	Vrbani
Poštanski broj:	10000



## Peritem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí

## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (própria) de gás
----------------------	--------------------------------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>POSLOVNI PROSTOR ZAGREB, VRBANI 3: Poslovni prostor smješten u prizemlju i suterenu stambeno-poslovne zgrade u naselju Vrbani 3, neposredno uz Horvaćansku cestu. U prizemlju se nalaze dva ulaza u prostor, koji ima površinu 159 m<sup>2</sup>, a ulaz u suterenu je iz prizemlja prostora, koji ima površinu 60 m<sup>2</sup>. Ukupna površina prostora iznosi 219 m<sup>2</sup>. Dio poslovnog prostora u suterenu ima prirodno svjetlo i ventilaciju. Poslovni prostor se koristi kao uredski prostor, koji u prizemlju ima hodnik, nekoliko odvojenih prostorija/ureda i dio prostora koji je otvoren (mogućnost pregrađivanja u više manjih prostorija prema potrebama budućeg korisnika), sanitarni čvor, čajna kuhinja, a uzduž cijelog prostora uz zidove su po mjeri izrađeni ugradbeni ormari, prostor za smještaj arhive i manja prostorija u kojoj je server. Prostor u suterenu je otvorenog tipa, a koristi se kao prostor za edukaciju ili kao prostor za sastanke. Također postoji mogućnost pregrađivanja u više zasebnih odvojenih prostorija. Grijanje je centralno etažno na plin, klima uređaji. Poslovni prostor je u izvrsnom stanju i može se odmah koristiti. Blizina svih javnih sadržaja, trgovačkog centa Point, jezera Jarun. Neposredna blizina tramvaja i autobusa. CIJENA: 530 000 Eura.</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	605313
Agency ref id:	4119