

Moderna villa s pogledom na more, Kašteliir, Istra, Kašteliir-Labinci, Casa



Pogled sa jugozapada

4.15.13

Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna villa s pogledom na more, Kaštelir, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	218 m ²
Área de Terreno:	439 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	778,000.00 €
Anúnciado:	04.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	Predstavljamo vam ovu prekrasnu novogradnju, dvojnu villu koja plijeni svojim izgledom na lokaciji sa koje možete uživati u pogledu na more. Površina kuće je 218,7 m ² na dvije etaže smještenih na parceli od 658m. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki “open space” prostor koji sadrži dnevni
-----------------------	--

boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Na okućnici imamo osiguran parking i zonu za opuštanje sa bazenom i sunčalištem. TEHNIČKI PODACI : Klima uređaji u svim sobama. Komarnici na svim prozorima. Električne roletne. Troslojna PVC stolarija. Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na toplotnu pumpu). Uz nadoplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1801

Informações adicionais para contato

Número de referência 605349

interno:

Agency ref id: 1801

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313