

## PREPORUČAMO!! - SJAJAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código Postal: 51213  
Endereço: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREPORUČAMO!! - SJAJAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	126 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	12 m <sup>2</sup>
Terraço:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	505,000.00 €
Anúnciado:	04.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m zračne linije (pješački, ovisno o odabiru puta max. 600m). Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se nalaziti na prvome katu (sa južne strane gledano - drugi kat), i kako smo već napisali, zauzimati će cijelu etažu. Imati će krasan, otvoreni pogled na more. Sastojati će se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe (master bedroom će imati vlastiti balkon površine 11m<sup>2</sup>), tri kupaone (jedna zjadnička te dvije spavaće sobe sa kupaonom), dva spremišta te open space dnevnoga dijela sa prostranom natkrivenom terasom od 12m<sup>2</sup>. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem</p>
-----------------------	--

dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati čiste i uredne papire, te brzi prijenos vlasništva! DODATNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ISKORISTITE PRILIKU I REZERVIRAJTE SI OVU SJAJNU NEKRETNINU!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-75

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605359  
Agency ref id: MS-75  
Telefone de contato: +385 95 111 0 555