

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 260 m2, 6-sobna + GPM + VPM, Podsljeme, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Brick Nekretnine  
Nome: Brick  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598  
Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 260 m2, 6-sobna + GPM + VPM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	471 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	790,000.00 €
Anunciado:	06.05.2024

## Condição

Data Construção:	2006
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 260 m2, 6-sobna + GPM + VPM  
BRICK NEKRETNINE EKSKLUZIVNO PREDSTAVLJAJU: Prodaje se samostojeća kuća površine 245 m2 u Šestinama. Kuća je građena 2006. godine. Nalazi se na parceli površine 609 m2, od kojih je kuća tlocrtne površine 138 m2. Kuća se sastoji od: Prizemlje, površine 103 m2: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, soba, kupaona, hodnik, spremište. Prvi kat, površine 76 m2: 2 spavaće sobe, kupaona, hodnik, terasa, garaža. Potkrovlje, stvarne površine 31 m2, obračunato koeficijentom 19 m2. Kući pripada zidana garaža s električnim vratima stvarne površine 25 m2, obračunato koeficijentom (15 m2) i pridodano ukupnoj kvadraturi kuće. Iz garaže se direktno ulazi u kuću. Kući pripadaju vrt i dvorište stvarne površine 471 m2, obračunato koeficijentom (47 m2) i pridodano ukupnoj kvadraturi kuće. UZ KUĆU SE NALAZI GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 762 m2 NA KOJOJ JE MOGUĆA GRADNJA JOŠ JEDNE URBANE VILE POVRŠINE 400 BRP-a. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JE UKLJUČENO U CIJENU KUĆE. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti, park te javni prijevoz. Orijehtacija: 4 strane svijeta Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: GPM + 7 VPM Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 790 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 219

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605554  
Agency ref id: 219  
Telefone de contato: 098/167-8598