

## ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	446,825.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji! Profinjen kompleks smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u
-----------------------	--

zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješćane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Karakteristična arhitektura ovog kompleksa i njegove fasade zagastih, prirodnih boja, s nježnim smeđim i maslinastim tonovima, kao i pažljivo projektirano hortikulturno uređenje okoliša, inspirirani su istarskom prirodom u koju se nenametljivo uklapaju. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Svi objekti izgrađeni su od najkvalitetnijih građevinskih materijala i po sistemu „ključ u ruke”. Predmetna jedinica nalazi se u suterenu zgrade te je ukupne površine 55.41m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie. U cijeni stana uračunato je jedno garažno parkirno mjesto. Uz dogovor s investitorom i nadoplatu, moguća je kupnja skladišnog prostora te dodatnog parkirnog mjesta u garaži. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30084

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605576  
Agency ref id: 30084  
Telefone de contato: +385 99 371 3802