

## ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	109 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	497,844.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Sv. Polikarp / Sisplac
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada! Sisplac je gradska četvrt u Puli koja administrativno pripada Mjesnom odboru Sv. Polikarp-Sisplac. Sisplac je sa sjeverozapada ograničen Valkanama, sa sjevera Sv. Polikarpom, s istoka Verudom, s jugoistoka Valsalinama, a s juga i jugozapada Jadranskim morem (uvala Zelenika i Gortanova uvala). Neposredna blizina šetnice Lungomare, Stoje i okolnih plaža čine ovu lokaciju traženom i zanimljivom svima. Smješten na najtraženijoj lokaciji u Puli, sa svojim luksuznim stanovima, zajedničkom podzemnom garažom, uređenim okolišem s parkovima i rekreativnim sadržajima, ovaj projekt stvara jedinstvenu cjelinu koja svojim stanovnicima pruža sve što im je potrebno za bezbrižan život. Projekt se sastoji od četiri samostojeće višestambene zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica različitih kvadratura. U ponudi su stanovi od jedne do četiri spavaće sobe te u prizemlju i stanovi s pripadajućim vrtom. Predmetna stambena jedinica nalazi se u prizemlju zgrade te je ukupne površine 109.02m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, te dvije kupaonice. Svaki je stan opremljen vrhunskim materijalima i tehnikom. Stanu pripadaju dva garažna mjesta. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30067

## Informações adicionais para contato

Número de referência      605593  
interno:  
Agency ref id:              30067  
Telefone de contato:        +385 99 371 3802