

ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55 m ²
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	177,500.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji Fort Movidal je kopnena utvrda koja se nalazi na pulskome brežuljku Monvidal. Izgradilo ju je Austrijsko Carstvo tijekom druge polovice 19. stoljeća radi zaštite glavne luke svoje ratne mornarice. Utvrda se nalazila u sektoru I Obalne regije Pula (njem. Küstenabschnitt Pola). Služila je za obranu kopna i mora i bila je okrenuta od sjeveroistoka do jugozapada, a domet njenih topova bio je od 800 do 1.000 metara. Upravo u kvartu Monvidal, nalazi se ova veća stambena zgrada s ukupno 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata. Svaki stan ima svoje spremište dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 87 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Predmetna nekretnina nalazi se na trećem katu, te je ukupne stambene površine 55.52m². Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te loggie. U kvadraturi stana je i pripadajuća ostava. Stanu pripada parking mjesto. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30056

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605604
Agency ref id: 30056
Telefone de contato: +385 99 371 3802