

## ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica- PRILIKA 1300 €/m2!, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica-PRILIKA 1300 €/m2!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	629 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Condição

Data Construção:	2009
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica! Samo kod nas u ponudi nudimo Vam kvalitetnu apartmansku kuću s više
-----------------------	---

stambenih jedinica na zemljištu od 629 m2. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m2 te se proteže na četiri etaže. Koncept kuće: 1. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga predstavlja odličnu priliku da se prostor prenamijeni u konobu. 2. U prizemlju se nalazi vlasnički stan od oko 100 m2 koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja , kupaonice i WC-a. 3. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 apartmana 1S+DB svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja. 4. Na drugom i posljednjem katu nalazi se apartman 1S+DB sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin , 5 klima uređaja te kamin. PVC stolarija Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Apartmani su kategorizirani s 3 \* zvjezdice. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule, 3,5 km od aerodroma. U blizini kuće nalaze se trgovina, konobe, kao i plaže te beach barovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29952

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605659  
Agency ref id: 29952  
Telefone de contato: +385 95 388 1059