

## PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s vrtom, S2, Poveljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s vrtom, S2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	18 m <sup>2</sup>
Preço:	322,800.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s vrtom, S2 Prodaje se stan veličine cca 87,27 m2, vrt cca 18,23 m2, ostava u podrumu cca 3,70 m2 na 250m od mora. Stan se nalazi u prizemlju te se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnoga boravka i blagavaonice, 2 spavaće sobe, terase. Osim toga, stanu pripada vrt kao i vanjsko parkirno mjesto, a garažno je moguće kupiti. Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i hlađenje na električnu energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od
-----------------------	---

buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
29845

## Informações adicionais para contato

Número de referência      605680  
interno:  
Agency ref id:            29845  
Telefone de contato:      +385 91 516 5017