

MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S18 3S+DB, Zadar, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S18 3S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	136 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Terraço:	118 m ²
Preço:	437,950.00 €
Anúnciado:	07.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí



Informação Adicional

Elevador: não

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: PREDSTAVLJAMO VAM NOVE STANOVE U PONUDI U NOVOGRADNJI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!! Ova zgrada zanimljivog i nesvakidašnjeg arhitektonskog oblika s 18 stambenih jedinica, dizalom te poslovnim prostorima u prizemlju gradi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu Zadru za ispunjen i sadržajan građanski život! Upravo blizina svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život kao što su - škole, vrtići, marketi i supermarketi, restorani i kafići i ostalo čine ovu lokaciju itekako poželjnom i prepoznatom od lokalnog te novopridošlog stanovništva! Uz sve navedeno zgrada je izvrsno povezana s javnim cestama te se od prvih plaža i samog centra grada nalazi na oko 10 minuta vožnje. Zgrada i stanovi će biti građeni i opremljeni prema najvišim standardima od čega izdvajamo : - armirano-betonska konstrukcija projektirana za podnošenje potresa visoke razine - Izolacija od toplinske vune debljine 10cm s ventilirajućom fasadom - Dizalo - PVC stolarija s troslojnim staklom ispunjenim argonom - Rolete na električno upravljanje te komarnike - Visoko kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama - Talijanska kamen keramika u kupaonicama i WC-ima - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnim boravcima - Inverter klima uređaji - Video parlafon - Protupožarna i protuprovalna ulazna vrata te još mnogo toga.. Stan S18 površine 136,86m² se nalazi na trećem katu zgrade te se sastoji od open space prostora koji sačinjavaju kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica te tri spavaće sobe, hodnika, loggie i kupaonice. Uz to, stanu pripada jedno parkirno mjesto na otvorenom te jedno garažno mjesto, kao i ostava koja se nalazi u podrumu zgrade. Stanu također pripada i prostrana krovna terasa veličine 118m² s koje s pruža nestvaran pogled na grad, more i otoke. Predviđen završetak radova je na jesen 2025. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Za više informacija kontaktirajte: FILIP LUŠTICA Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 filip.lustica@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062747

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605708

Agency ref id: DA100062747