

Jedinstvena vila u centru iznad Samobora, Samobor, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Jedinstvena vila u centru iznad Samobora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	458 m ²
Área de Terreno:	871 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	07.05.2024

Condição

Data Construção:	2006
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Samobor
Poštanski broj:	10430

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento	naí

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Vrlo osebujna vila specifične i jedinstvene arhitekture, kvalitetne gradnje u samom centru Samobora, djelo poznatog arhitekta. U slijepoj ulici na povišenom položaju iznad centra Samobora, na par minuta pješice do centra grada. Osnovna škola udaljena minutu hoda pješice, kao i vrhunski restoran. Vila s vjerojatno jednim od najljepših pogleda na Samobor, Zagreb i Svetu Nedjelju smještena je u zelenoj oazi. Kompleks vile sastoji se od dvije funkcionalno povezane cjeline- kuće, a mogu se koristiti kao 2 odvojena objekta, jedan poslovni i drugi stambeni. Ima ugrađeni lift kojim iz garaže dolazi do najgornje etaže. Prvi objekt (na slici desni) sastoji se od 3 etaže, gdje se u podrumu nalaze: bazen s grijanom vodom i protustrujnim plivanjem te sustavom odvlaživanja, teretana sa saunom ,kupaonica s wc-om, kotlovnica, vešeraj, vinski podrum i radionica. U prizemlju se nalaze: kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, velika terasa i gostinjski wc, a tu je glavni ulaz u tu jedinicu. Na katu su: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa WC-om, garderoba, terasa i radna soba. Drugi objekt (na slici lijevi) ima 4 etaže, gdje se na donjoj etaži nalazi garaža za 2 vozila, spremište i vinski podrum. Na prvoj etaži nalaze se: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa WC-om, , garderoba, radna soba i terasa. Na prvoj etaži nalaze se: jedna velika soba, kupaona sa WC-om, prostorija predviđena za kuhinju sa svim instalacijama, garderoba i velika terasa s pogledom. Na drugoj etaži nalazi se veika soba-dnevni boravak, spavaća soba i 2 wc-a. Na trećoj etaži prostoj je koja se sada koristi kao prostor za druženje i kao bar, a može biti spavaonica ili radna soba. Sve prostorije u objektima opremljene su internom komunikacijom, alarmom, internetom i telefonom, a postoji i tehnička soba gdje se nalazi centrala za video nadzor. Objekti su opremljeni centranim grijanjem na plin, toplinskim konvertorima, kao i klima uređajima i svaki ima svoj posebni glavni ulaz. Stolarija je aluminijska s kombinacijom drva i aluminija. Vila posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu i energetski je certificirana s razredom "B". Vrlo rijetka prilika, jer se radi o objektu velike arhitekturne i građevinske vrijednosti s ugrađenim visoko kvalitetnim materijalima. Darko Jurčec 00385 98 268 061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1811

Informações adicionais para contato

Número de referência 605752

interno:

Agency ref id: VZ1811