

## NEKRETNINA PO MJERI! NOVOGRADNJA, Villa sa bazenom, Poličnik,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NEKRETNINA PO MJERI! NOVOGRADNJA, Villa sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	154 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	559 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	07.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Poličnik
Área da cidade:	Murvica
Poštanski broj:	23241



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional: JEDINSTVEN NAČIN ZA DO KUĆE IZ SNOVA! OPIS OBJEKTA Ova nekretnina je planirana samostojeća moderna villa u jednoj od najljepših regija za odmor u Hrvatskoj. - prizemlje: prostrani ulazni/garderobni dio s gostinjskom

sobom, gostinjskim wc-om i tehničko-gospodarskim prostorom. Osvijetljeni dnevni prostor s velikom blagavaonicom i velikom kuhinjom u produžetku, smještenoj prema jugu i zapadu. Izlaz na veliku terasu i bazen. Nasuprot kuhinje nalazi se praktično spremište ispod stubišta. Gostinjski wc sa tušem. - Na gornjem katu: do gornjeg kata dolazi se ravnim, čvrstim stubištem, gdje se i po potrebi može postaviti stubišni lift. 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije imaju izlaz na veliki balkon. Moderna arhitektura, očuvana vrijednost, kvalitetna masivna gradnja. Ograđeno i ukusno uređeno imanje s prekrasnim bazenom do kojeg se dolazi ravno s vrtne terase te 4 parkirna mjesta, prostranom garažom, zaokružuju ovu bogatu ponudu. OPREMA Samo najkvalitetnija oprema ugrađivana je u kuću Podovi: estrih, pločice, parket. Prvoklasne kvalitete Vrsta grijanja: podno grijanje. Svaka soba je klimatizirana Stolarija:PVC Sigurnosna tehnika: nadzorne kamere Dnevni boravak ima staklenu stijenu Kao vlasnik-stanar ili kao tvrtka za iznajmljivanje, isplativa investicija. S maksimalnim kapacitetom od 8-10 osoba, ima mjesta i za velike obitelji ili manje grupe Godina izgradnje:2024. Useljenje:2025. LOKACIJA U malom mjestu nadomak grada Zadra smješteno je mjesto Murvica koje obiluje prirodom i zelenilom. Udaljeno svega 9 km od centra grada Zadra pruža oazu mira, prirode zelenila i čistog zraka. Pogodno kako za obiteljski život tako i za provođenje svojih godišnjih odmora. DODATNE INFORMACIJE Nekretnina se gradi po sistemu "ključ u ruke". Proces izgradnje započinje nakon potpisivanja Predugovora i isplate prvog dijela dogovorene cijene. Dogovorena cijena je podijeljena u 7 dijelova. Posljednji dio se isplaćuje po konačnom završetku izgradnje nekretnine. Proces izgradnje traje cca 18 mjeseci. Kupac je uključen u proces gradnje i u izbor materijala koji će se koristiti u izgradnji: pločice, parketi, boje, vrsta kamena itd. VELIKA POGODNOST cijelog projekta "DREAM HOUSE" - Murvica: - mirna i dobra lokacija - projektiranje i izgradnja željene nekretnine od početka do kraja - optimizirani način plaćanja - kvaliteta - moguć dogovor za kompletno opremanje i uređenje nekretnine po vašoj želji Naručite Vašu DREAM HOUSE! Za više informacija kontaktirajte: SANDRA SAN Licencirani agent za nekretnine 092/3222-331 sandra.san@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062738

## Informações adicionais para contato

Número de referência      605776  
interno:  
Agency ref id:              DA100062738