

## MEDULIN-TOP LOKACIJA, 1S+DB, SPREMIŠTE, PARKING, 200 METARA OD MORA, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | MEDULIN-TOP LOKACIJA, 1S+DB, SPREMIŠTE, PARKING, 200 METARA OD MORA |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                               |
| Área M2:         | 46 m <sup>2</sup>                                                   |
| Quartos:         | 2                                                                   |
| Casas de Banho:  | 1                                                                   |
| Área de varanda: | 10.22 m <sup>2</sup>                                                |
| Preço:           | 203,500.00 €                                                        |
| Anúnciado:       | 28.06.2024                                                          |

### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Nova construção: | naí   |
| Data Construção: | 2024. |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Medulin           |



Poštanski broj: 52203

## Peritem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: MEDULIN-ATRAKTIVNA LOKACIJA U BLIZINI MORA, STAN OD 47 m2, 1S+DB SA PRIPADAJUĆOM SPREMIŠTEM I PARKIRNIM MJESTOM!  
Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkriveni balkon, spavaće sobe i kupaonice. Pripada mu spremište od 2,6 m2 i u ovoj cijeni nenatkriveno parkirno mjesto. Moguća je nadoplata za natkriveno. Objekt u kojem se nalazi se gradi kvalitetno po najvišim standardima i vrhunski opremljen. Lokacija objekta pruža sve ono šta netko može zahtijevati od nekretnine koju kupuje za život, uživanje u godišnjim odmorima ili investiciju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0757

## Informações adicionais para contato

Número de referência 605851

interno:

Agency ref id: IST-0757