

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1619 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1,190,000.00 €  
Anúnciado: 07.05.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more! Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršen je spoj elegancije i moderne arhitekture smještena je u lijepom istarskom mjestu nedaleko od drevnog grada Poreča. Ova ocharavajuća vila modernog dizajna smjestila se na zemljištu od 1619 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz tri etaže i njena površina iznosi 400 m<sup>2</sup>. Podrum vile namijenjen je za relax i uživanje. Budući vlasnici moći će se opustiti u predivno dizajniranom wellnessu sa saunom i jacuzijem. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani stan od 144,79 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, spremišta i gostinjskog wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Dnevni prostor ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu od 20,30 m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu vile gdje se nalazi još jedna zasebna stambena jedinica od 147,43 m<sup>2</sup>. Koja je identičnog sadržja i raspreda kao i stan u prizemlju. Kroz cijelu vilu ugrađeno grijanje i hlađenje na dizalicu topline. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Za dodatni komfor i još veći užitek pokraj bazena nalazi se natkrivena ljetna kuhinja. Pokraj vile smještena je i garaža od 67 m<sup>2</sup>. Vila je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala i uređena sa puno pažnje i stila. Ova je nekretnina idealna investicija za odmor iz snova daleko od gradske vreve a opet u blizini mora. Isto tako može biti idealna investicija za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1032-20

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605869

Agency ref id: 1032-20  
Telefone de contato: 052210824