

## ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 4.280 m2, Sesvete,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 4.280 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção                                |
| Área M2:         | 4280 m <sup>2</sup>                               |
| Preço:           | 425,000.00 €                                      |
| Anúnciado:       | 07.05.2024  |

### Localização

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| País:             | Croatia     |
| Estado / Região / | Grad Zagreb |
| Província:        |             |
| Cidade:           | Sesvete     |
| Área da cidade:   |             |
| Poštanski broj:   | 10360       |



## Permitem

Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 4.280 m2 Prodaje se građevinsko zemljište u Sesevetskom Kraljevcu površine 4.280 m2. Zemljište se nalazi u Željezničkoj ulici 61. Svi priključci se nalaze uz parcelu. Prema lokacijskoj informaciji: - građevina može imati najviše tri etaže, pri čemu se najviša etaža oblikuje kao potkrovlje, oblikovano usklađen s karakterističnim postojećim krovovima naselja; - postojeći građevni pravac je obvezan; - najmanja površina građevne čestice je 500 m2 za samostojeće građevine, 300 m2 za poluugrađene građevine, a 200 m2 za građevine u nizu; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu; - najveći k je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu; - najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m; - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; - potreban broj PGM-a osigurat će se na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan Moguća je izgradnja 6 do 8 zgrada, po 400 m2. U blizini zemljišta se nalazi autobusna stanica ZET-a, željeznička stanica, dom zdravlja, ljekarna, kafić, dućani, igralište i ostali bitni sadržaji. Lokacija je pogodna za izgradnju obiteljskih kuća ili kuća u nizu. Vlasništvo uredno, bez tereta. Cijena: 425.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5541

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605900  
Agency ref id: 5541