

## Istra, Pula, Veruda, stan 60,55m2, 2SS+DB, III. kat, renovirano, namješteno!! #prodaja, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pula, Veruda, stan 60,55m2, 2SS+DB, III. kat, renovirano, namješteno!!  
#prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 60.55 m<sup>2</sup>  
Andar: 3

Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 240,000.00 €  
Anúnciado: 07.05.2024

## Orientation

Orientação: Leste, Sul

## Condição

Data Construção: 1970  
Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Gás, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Veruda, stan na trećem katu starije novogradnje ukupne kvadrature 60,55m2. Stan se nalazi na III. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, wc-a terase i ostave u podrumu zgrade. Stan je topao, osunčan, kompletno renoviran, namješten i kao takav se i prodaje. Odlična pozicija!! Vlasništvo čisto! #prodaja Šifra objekta: S-823 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      605942  
interno:  
Agency ref id:            S-823  
Telefone de contato:      +385 (99) 436-1600