

Opatija luksuzna vila novogradnja!, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija luksuzna vila novogradnja!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	3,390,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Opatija luksuzna vila novogradnja! Posredujemo u prodaji senzacionalne vile vrhunske lokacije. Detalji smart house vile: Stambena površina vile iznosi 300 m ² izuzetnog rasporeda podijeljenog na 3 zone: zona za zabavu, dnevna zona i lounge zona. U suterenu vile smjestila se zona za zabavu svojih stanovnika sa manjim
-----------------------	--

hidromasažnim bazenom, deckingom za sunčanje te popratnim sadržajima poput aperitiv bara sa stolicama u bazenu. Dnevna zona zauzima prizemlje i prvi kat ove savršene vile. U prizemlju se nalazi open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, sa dodatnom prostorijom koja može biti radna soba ili po potrebi dodatna spavaća soba sa kupaonom i dodatnim spremištem. Kompletan dnevni dio sa vanjskim dijelom spaja velika staklena stijena na električno otvaranje i omogućava spajanje sa sunčalištem, bazenom (sa protustrujnim plivanjem), vanjskom kuhinjom i vanjskim dnevnim boravkom. Apsolutna jedinstvenost ove posebne vile nalazi se u savršenom detalju u obliku vodopada koji povezuje veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu. Na prvom katu ove uistinu čarobne vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom a dvije imaju i vlastitu terasu. Na samom vrhu vile smjestila se lounge zona sa hidromasažnom kadom koja se s obzirom na termo staklene stijene može jednako koristiti zimi i ljeti, budući se u ljetnim mjesecima može pretvoriti u otvorenu terasu opremljenu udobnim foteljamam i kaučem. Na istom katu nalazi se i mini kuhinja - bar sa sunčalištem i još jednom kupaonom. Zasebni prostor u suterenu vile opremljen je audio-vizualnim sustavom i sustavom grijanja i hlađenja predviđen za sobu za igre, kino dvoranu, vinski podrum, wellness oaza. Vila ima 4 parkirna mjesta i stanicu za punjenje električnih vozila. Na ovoj nekretnini vidljivo je već pri prvom susretu da je velika pažnja posvećena detaljima, izuzetno visoki standardi, vrhunska oprema maštovit dizajn oduševljavat će Vas na svakom koraku pri otkrivanju ove čarobne vile! ID KOD AGENCIJE: 725

Informações adicionais para contato

Número de referência 605976
interno:
Agency ref id: 725