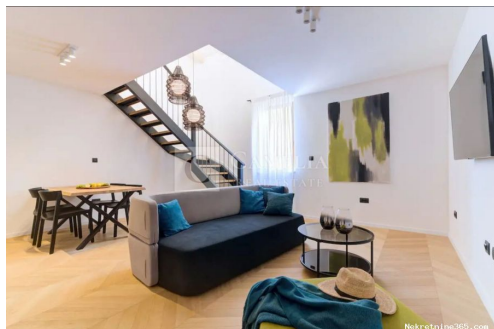


## Opatija, prvi red do mora, stan 99m2, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija, prvi red do mora, stan 99m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	117 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	99 m <sup>2</sup>
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	10.08.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Volosko
Poštanski broj:	51410

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional:	Na lokaciji Preluk, Volosko, Grad Opatija, prvi red do mora izgrađen je Plaza Resort, sa 15 luksuznih apartmana i terasastim vrtovima koji se prostiru iza objekta
-----------------------	--

i svaki stan ima u svojem vlasništvu hortikultivirani vrt, zajednički bazen sa sunčalištem s predivnim pogledom na Volosko i Opatiju te cijeli Kvarnerski zaljev. Apartman broj 10. nalazi se na drugom katu i potkrovlju resorta, a isti se sastoji od: ulaza, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i ormara, spavaće sobe i kupaonice; potkrovlje: dvije spavaće sobe, galerija i kupaonica površine 99,81 m2. Apartmanu pripada: ■ jedno garažno parkirno mjesto ■ hortikultivirana okućnica površine 99 m2. Oprema nekretnine: ■ Sanitarije: Rubinetterie, Treemme (slavine), Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe ■ Keramika: mozaik Appiani i Florim ■ Stolarija: drvena od ariša, Inles Slovenija ■ Ulazna vrata: Inter Casa (protuprovalna, obložena arišem) ■ Parket - Mopar ■ Fasada: STO ■ Grijanje, podno na struju Eco design (Slovenija), aluminijske folije ■ Klimatizacija, Panasonic, u svim prostorijama ■ Protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi ■ Lift ■ Domar – vlastiti od Plaza resorta koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima ■ Zajednički bazen 60m2 i sunčalište ■ Vlastiti hortikultivirani vrtovi apartmana na terasama iza zgrade U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 723

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 605978  
Agency ref id: 723